



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1168/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 k. ú. Zobor)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 k. ú. Zobor)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 180 m² k. ú. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Ondreja Bociana, Malá Podhájska 2533/3, Nitra, za účelom užívania ako záhrady

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 k. ú. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ondrej Bocian, Malá Podhájska 2533/3, Nitra.

Ondrej Bocian, Malá Podhájska 2533/3, Nitra listom zo dňa 12.06.2017 požiadal o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 217,8 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079.

Žiadateľ je vlastníkom domu s. č. 2533 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 2709/32 a pozemkov „C“ KN parc. č. 2709/32 a 2709/12 zapísaných na LV č. 2282 k. ú. Zobor.

Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok leží v bývalom ochrannom pásme lanovky, je neobhospodarovaný (ľadom ležiaci) asi od roku 2001. Je neupravený a nachádza sa na ňom burina, ktorá spôsobuje zaburinenie okolitých záhrad a negatívne zaťažuje aj životné prostredie susediacich občanov.

Žiadateľ uvádza súčasný stav v dotknutej oblasti:

- A) Nová cesta je predĺžená do stredu lanovkového pásma v dĺžke 6 m
- B) Priestor na otáčanie áut – resp. aj iných dopravných vozidiel – dĺžka 6 m
- C) Na zostávajúcej ploche v dĺžke 30 m má záujem pestovať d'atelinu a ovocné stromčeky
- D) Oplotenie a predelenie pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 je v strede bývalého lanovkového pásma.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry je pozemok **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že parcela sa nachádza v trase navrhovanej verejnoprospešnej stavby č. 1.35 Koridor pre lanovku na Zobor.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 217,8 m² v k. ú. Zobor pre Ondreja Bociana, bytom Malá Podhájska 2533/3, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ondreja Bociana, bytom Malá Podhájska 2533/3, 949 01 Nitra, za účelom užívania ako záhrady, z dôvodu, že predmetný pozemok, ktorý sa nachádza pod bývalou lanovou dráhou, je neobhospodarovaný asi od roku 2001, neupravený a nachádza sa na ňom burina, ktorá spôsobuje zaburinenie okolitých záhrad a negatívne zaťažuje aj životné prostredie susediacich občanov. Žiadateľ má záujem sa o prenajímaný pozemok starať, využívať pre svoju potrebu, pestovať d'atelinu a ovocné stromčeky a celkovo pozemok udržiavať.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.07.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nemá žiadne pripomienky k prenájmu pozemku pánovi O. Bocianovi v zmysle spisu č. j. 10178/2017/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2017 komisia odporúča MZ **schváliť prenájom** časti

pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 o výmere záberu 217/8 m² na LV č. 3079 pre k. ú. Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý sa nachádza pod bývalou lanovou dráhou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Ondreja Bociana, bytom Malá Podhájska 2533/3, 949 01 Nitra.

Odbor majetku: Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor), v ktorom sme odporučili Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 217,8 m² k. ú. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Ondreja Bociana, Malá Podhájska 2533/3, Nitra, za účelom užívania ako záhrady, z dôvodu, že predmetný pozemok, ktorý sa nachádza pod bývalou lanovou dráhou, je neobhospodarovaný asi od roku 2001, neupravený a nachádza sa na ňom burina, ktorá spôsobuje zaburinenie okolitých záhrad a negatívne zaťažuje aj životné prostredie susediacich občanov. Žiadateľ má záujem sa o prenajímaný pozemok starať, využívať pre svoju potrebu, pestovať d'atelinu a ovocné stromčeky a celkovo pozemok udržiavať.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2678/1 k. ú. Zobor), odporúča neschváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

Na základe diskusie z mestskej rady pripraví odbor majetku prehľad o vlastníckych vzťahoch nehnuteľností pod lanovou dráhou a susediacich nehnuteľností.

Na základe odporúčania mestskej rady a vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1168/2017

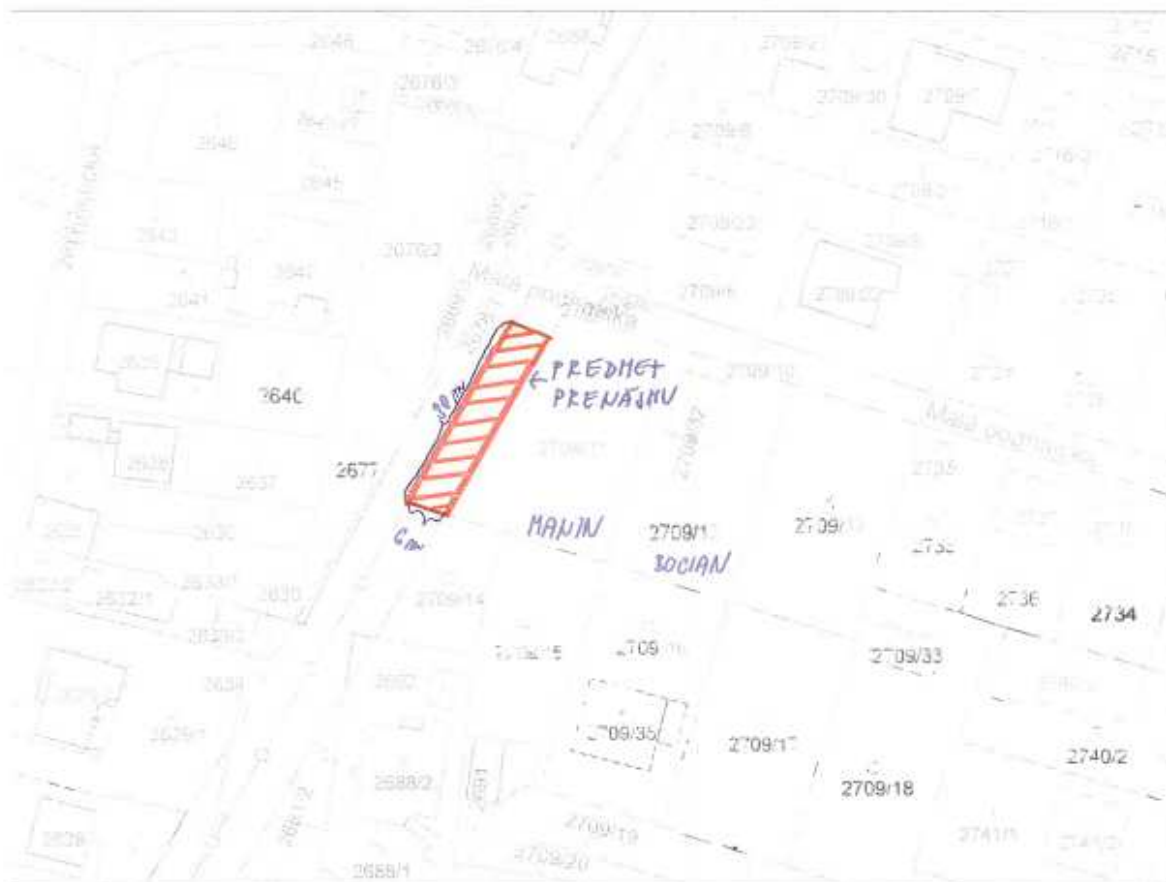
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

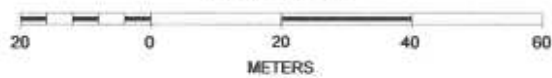
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

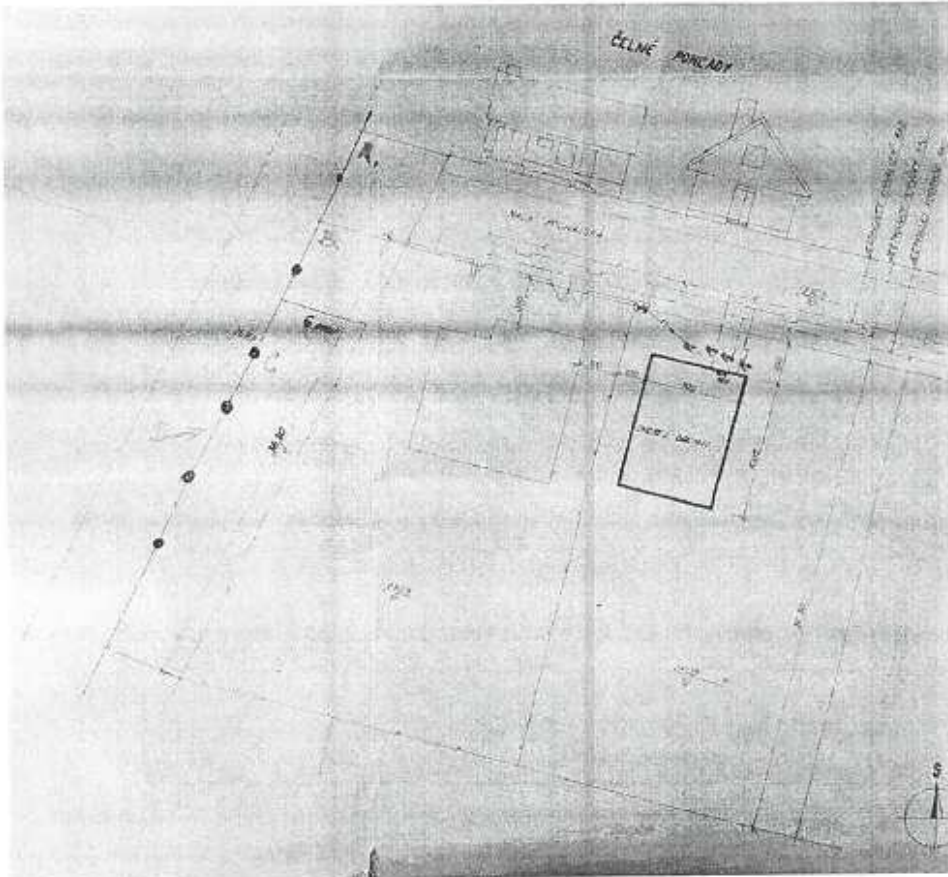
18. septembra 2017 12:06



SCALE 1 : 886



mat.č. 1168/2017



mat. c. 1168/2097

